

# 1. 土 地

社内管理項目	物件番号
--------	------

## 長浜市湖北町石川 売土地

- ☆高月駅 約5,004m 徒歩約 63分
- ☆朝日小学校 約1,488m 徒歩約 19分
- ☆湖北中学校 約4,803m 徒歩約 60分



※本物件図面は略図につき現況を優先します。

物件種目	売地		最適用途				
価 格	総額	380	万円	坪 単 価 3.63 万円			
所 在 地	長浜市湖北町石川字飛越283番1 (地番)						
交 通	北陸線	高月	駅 徒歩	63 分			
			停 徒歩	分			
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	346	m <sup>2</sup>	地 目 畑			
私 道 負 担	無	-	m <sup>2</sup>	地 勢 平坦			
セ ッ ト バ ッ ク	無	-	m	建 築 条 件 無			
接 道 状 況 (一 方)	種 別	位 置 指 定	接 面	m	方 向	幅 員	m
	種 別	位 置 指 定	接 面	m	方 向	幅 員	m
	種 別	位 置 指 定	接 面	m	方 向	幅 員	m
都 市 計 画	非線引き区域		国土法届出	不要			
用 途 地 域	無指定		地 域 地 区	田園居住地区			
建 べ い 率	70	%	容 積 率	200 %			
そ の 他 の 法 令 上 の 制 限	景観法、屋外広告物条例、宅地造成工事規制区域 長浜市法定外公共物管理条約						
設 備 ・ 条 件	■上水道・下水道、前面道路配管無し						
現 況	更地	引 渡 時 期	相 談	( )			
備 考	■建築不可 ■水路の占有許可を必要とします。 ■境界未特定						

<b>株式会社パブリックホーム</b> 住宅免許 滋賀県知事(2)第3608号 保証協会 (公社)不動産保証協会 所属協会 (公社)不動産保証協会 滋賀県本部 Email H P 所在地 520-3045 滋賀県栗東市高野385番地	TEL 077-599-3911	取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
	FAX 077-599-3912	広 告	広告可要連絡	取引士	
		報 酬	分かれ	桑野 公嗣	