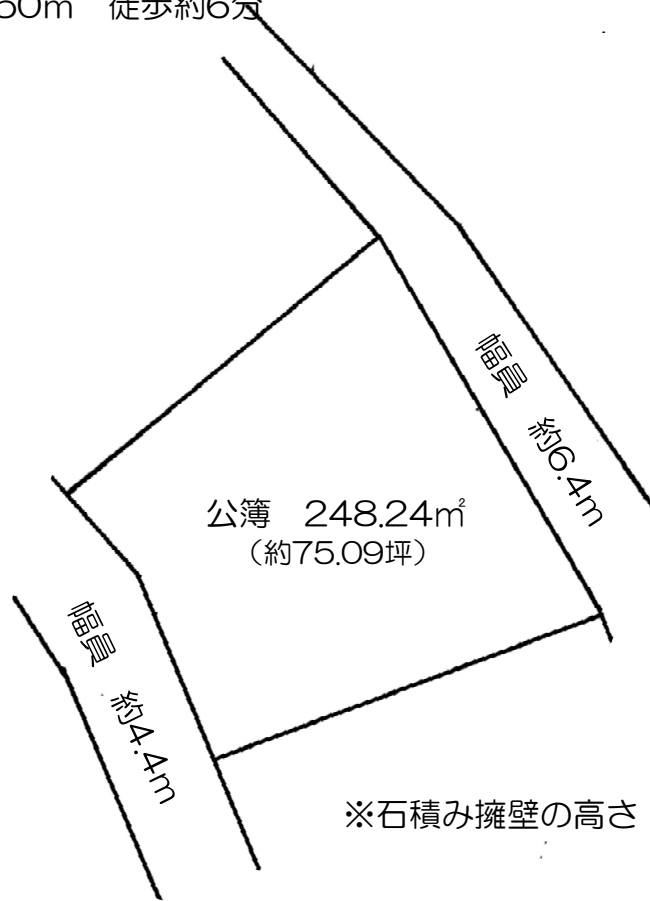


1. 土 地

社内管理項目	物件番号
--------	------

長浜市西浅井町大浦 売土地

●JR湖西線 永原駅 450m 徒歩約6分



※石積み擁壁の高さ 最大約3.3m

※本物件図面は略図につき現況を優先します。

物件種目	売地		最適用途	その他用地								
価 格	総額	50	万円	坪 単 価	0.67	万円						
所 在 地	長浜市西浅井町大浦字羽部1114番136・1114番137 (地番)											
交 通	JR湖西線		永原	駅 徒歩	6 分							
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	248.24	㎡	地 目	宅地							
私 道 負 担	無		㎡	地 勢	高台							
セットバック	無		m	建 築 条 件	無							
接 道 状 況	種別	私道	位置指定	無	接面	-	m	方向	北東	幅員	約6.4	m
	種別	私道	位置指定	有	接面	-	m	方向	南西	幅員	約4.4	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都 市 計 画	都市計画区域外		国土法届出	不要								
用 途 地 域	無指定		地域地区	その他								
建 ぺ い 率	-	%	容 積 率	-	%							
そ の 他 法 令 上 の 限												
設 備 ・ 条 件												
現 況	更地		引 渡 時 期	相談 ()								
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿とします。 ・売主の契約不適合責任免責とします。 ・境界非明示にて取引を行います。 ・公簿取引とします。 ・前面道路（私道）の通行承諾や道路の掘削同意は買主にて取得とします。 ・本件不動産は現状、接道条件を満たしていません。 											

<p>株式会社パブリックホーム</p> <p>TEL 077-599-3911 FAX 077-599-3912</p> <p>Email: https://public-home.co.jp/ H P: 520-3045 滋賀県栗東市高野385番地 所在地</p>	取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
	広 告	広告可要連絡	野々村 裕一	
	報 酬	分かれ	取引士 桑野 公嗣	