

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

守山市川田町 売土地

- ☆JR東海道本線 守山駅 約4.2km
- ☆守山市立河西小学校 約450m
- ☆守山市立守山北中学校 約1.6km



☆建築条件あり☆
~更地にてお引き渡し~



※都市計画法第43条の許可

若しくは、都市計画法第60条証明の後に建築可能
都市計画法第34条13号（旧9号）の許可基準
別途費用を要する。

※契約後、解体工事着工

※本物件図面は略図につき現況を優先します。

物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	1,490 万円	㎡ 単 価	25.0 万円						
所 在 地	滋賀県守山市川田町									
交 通	JR東海道本線		守山	駅 徒歩	4200 m					
				駅 徒歩	分					
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	197.01	㎡	地 目	宅地					
私 道 負 担			㎡	地 勢	平坦					
セ ッ ト バ ッ ク			m	建 築 条 件	無					
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位 置 指 定	無	接 面	14.1 m	方 向	南西	幅 員	4.6 m
	種 別		位 置 指 定		接 面	m	方 向		幅 員	m
	種 別		位 置 指 定		接 面	m	方 向		幅 員	m
都 市 計 画	市街化調整区域		国土法届出							
用 途 地 域	無指定		地 域 地 区	高度						
建 ぺ い 率	70 %		容 積 率	184 %						
そ の 他 の 法 令 上 の 制 限	文化財保護法									
設 備 ・ 条 件	上水道、下水道、側溝									
現 況	上物有		引 渡 時 期	相談 ()						
備 考										



株式会社パブリックホーム

TEL 077-599-3911

FAX 077-599-3912

宅建免許 滋賀県知事(1)第3608号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)不動産保証協会 滋賀県本部

Email
H P <https://public-home.co.jp/>
所在地 520-3045 滋賀県栗東市高野385番地

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	取引士	
報 酬	分かれ	桑野 公嗣	